

UMOWA Nr

W dniu r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

- I. **Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie 00-968 Warszawa ul. Marymoncka 34, Filia w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska ul. Akademicka 2, NIP: 525-001-18-75, REGON: 000327830-00025, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:**

.....
.....

a

- II.,
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Poprawa efektywności energetycznej obiektów Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie, Filia w Białej Podlaskiej - etap I”**, prowadzonego zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamówienie realizowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego, realizowanego na podstawie umowy nr RPLU.05.02.00-06-0086/17-00 z dnia 20.11.2018 r. oraz środków własnych Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na wymaganą w ww. postępowaniu minimalną kwotę 200 000,00 PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr wystawiona przez, na okres, której kopia stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
4. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa.
(Zapisy ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **poprawie efektywności energetycznej obiektów Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie Filia w Białej Podlaskiej Etap I”**
2. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1) Termomodernizacja budynku hali gimnastycznej - zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej (z pominięciem instalacji solarnej przewidzianej w etapie drugim), w tym min:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych:

- wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek,
 - przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z uzupełnieniem ubytków,
 - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - zagruntowanie emulsją gruntującą,
 - docieplenie ścian płytami styropianowymi wpustowymi lub zakładkowymi grub. 14 cm, tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - docieplenie ościeży płytami styropianowymi grub. 2 cm, tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - umocowanie listew cokołowych aluminiowych,
 - wzmocnienie listwami aluminiowymi miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie),
 - obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
 - wykonanie połączenia strefy okapowej i szczytowej dachu z elementami odwodnienia i elewacją.
- b) wykonanie wypraw lub okładzin cokołu odpornych na warunki atmosferyczne (z tynków mozaikowych):
- rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (cokoły),
 - docieplenie cokołów styropianem ekstrudowanym grub. 14 cm (XPS 300),
 - osiatkowanie cokołów siatką z włókien sztucznych - pod tynki mozaikowe,
 - tynki dekoracyjne (mozaikowe), o gotowej konsystencji odpornej na wpływy atm., gr. 2,0 mm.
- c) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych:
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 - wyprofilowanie (ukształtowanie) pasa okapowego, z dostosowaniem do nowego położenia rynien,
 - montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - montaż rur spustowych okrągłych o śr. 12-15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych, murków ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy powlekanej
- d) wykonanie opaski z kostki przy budynku celem odprowadzenia wód opadowych:
- rozebranie opaski betonowej przy budynku,
 - obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową,
 - opaska wokół budynku szer. 0,70 m z kostki brukowej betonowej szarej, o grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem ułożona ze spadkiem od budynku.
- e) wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o pow. ponad 2 m² wraz z demontażem skrzydeł okiennych,
 - wykucie z muru ościeżnic drzwiowych wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych,
 - montaż okien aluminiowych o pow. ponad 2,0 m², wsp. okna u=0,9W/m²K,
 - montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych, wsp. drzwi u=0,9W/m²K,
 - wywiezienie odpadów, gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z kosztami utylizacji.
- f) remont instalacji centralnego ogrzewania:

- wymiana istniejących rurociągów wraz z izolacją na nowe,
 - montaż zaworów regulacyjnych instalacji c.o.,
 - montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz przygrzejnikowych zaworów odcinających powrotnych,
 - montaż systemu pomiaru i zarządzania energią.
- 2) Termomodernizacja budynku hali lekkoatletycznej - zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej (z pominięciem instalacji solarnej przewidzianej w etapie drugim), w tym min:
- a) docieplenie ścian zewnętrznych:
- wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek,
 - przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z uzupełnieniem ubytków,
 - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - zagruntowanie emulsją gruntującą,
 - docieplenie ścian płytami styropianowymi wpustowymi lub zakładkowymi grub. 14 cm,; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - docieplenie ościeży płytami styropianowymi grub. 2 cm,; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - umocowanie listew cokołowych aluminiowych,
 - wzmocnienie listwami aluminiowymi miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie),
 - obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
 - wykonanie połączenia strefy okapowej i szczytowej dachu z elementami odwodnienia i elewacją.
- b) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych:
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 - wyprofilowanie (ukształtowanie) pasa okapowego, z dostosowaniem do nowego położenia rynien,
 - montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - montaż rur spustowych okrągłych o śr. 12-15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych, murków ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy powlekanej
- c) wykonanie niezbędnych napraw elewacji:
- wywiezienie odpadów, gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z kosztami utylizacji.
- d) odkrycie i osuszenie ścian fundamentowych (wykopy):
- roboty ziemne – wykopy,
 - osuszenie ścian fundamentowych,
 - zasypanie wykopów z zagęszczaniem gruntu warstwami.
- e) uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowych piwnic i cokołu:
- przygotowanie powierzchni pionowych betonowych pod uszczelnienia – gruntowanie,
 - wysokoelastyczna polimerowo – bitumiczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wilgoci lub niezależającej wody pochodzącej z gruntu – do uszczelnień zewnętrznych części budynków stykających się z gruntem, grubość warstwy po wyschnięciu min. 3,0 mm.
- f) docieplenie ścian piwnic i cokołu:

- docieplenie ścian piwnic i cokołów płytami polistyrenowymi (styropianowymi) XPS 300.
 - g) wykonanie opaski z kostki przy budynku celem odprowadzenia wód opadowych (zabezpieczenie przed zawilgoceniem):
 - rozebranie istniejących opasek,
 - wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z opłatą za wysypisko,
 - uzupełnienie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.
 - h) wykonanie wypraw lub okładzin cokołu odpornych na wpływy atmosferyczne:
 - zerwanie okładzin cokołów z masy lastrykowej,
 - osiatkowanie cokołów siatką z włókien sztucznych - pod tynki mozaikowe,
 - tynki dekoracyjne (mozaikowe), o gotowej konsystencji odpornej na wpływy atm., gr. 2,0 mm.
 - i) wymiana drzwi zewnętrznych:
 - wykucie z muru ościeżnic drzwiowych wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych,
 - montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych, wsp. drzwi $u=0,9W/m^2K$.
 - j) remont instalacji centralnego ogrzewania:
 - wymiana istniejących rurociągów wraz z izolacją na nowe,
 - montaż zaworów regulacyjnych instalacji c.o.,
 - montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz przygrzejnikowych zaworów odcinających powrotnych,
 - montaż systemu pomiaru i zarządzania energią.
- 3) Termomodernizacja łącznika - zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej (z pominięciem instalacji solarnej przewidzianej w etapie drugim), w tym min:
- a) docieplenie ścian zewnętrznych:
 - wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek,
 - przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z uzupełnieniem ubytków,
 - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - zagruntowanie emulsją gruntującą,
 - docieplenie ścian płytami styropianowymi wpustowymi lub zakładkowymi grub. 14 cm,; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - docieplenie ościeży płytami styropianowymi grub. 2 cm,; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - umocowanie listew cokołowych aluminiowych,
 - wzmocnienie listwami aluminiowymi miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie),
 - obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
 - wykonanie połączenia strefy okapowej i szczytowej dachu z elementami odwodnienia i elewacją.
 - b) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych:
 - rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 - wyprofilowanie (ukształtowanie) pasa okapowego, z dostosowaniem do nowego położenia rynien,
 - montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy stalowej powlekanej,

- montaż rur spustowych okrągłych o śr. 12-15 cm z blachy stalowej powlekanej,
- obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych, murków ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy powlekanej.
- c) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu:
 - docieplenie ścian piwnic i cokołów płytami polistyrenowymi (styropianowymi) XPS 300.
- d) uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej:
 - częściowe rozebranie istniejących nawierzchni celem odkopania ścian fundamentowych,
 - wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z opłatą za wysypisko,
 - uzupełnienie nawierzchni przy budynku z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.
- e) wykonanie wypraw lub okładzin cokołu odpornych na wpływy atmosferyczne:
 - zerwanie okładzin cokołów z masy lastrykowej,
 - osiatkowanie cokołów siatką z włókien sztucznych - pod tynki mozaikowe,
 - tynki dekoracyjne (mozaikowe), o gotowej konsystencji odpornej na wpływy atm., gr. 2,0 mm.
- f) wymiana okien PCV:
 - wykucie z muru ościeżnic okiennych PCV,
 - montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW, wsp. okna $u=0,9W/m^2K$,
 - wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z opłatą za wysypisko - wywiezienie i utylizacja okien z demontażu.
- g) docieplenie stropodachu:
 - renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża - w części krytej papą,
 - izolacje cieplne z wełny mineralnej twardej grub. 15+10 cm poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża - w części krytej papą,
 - pokrycie dachów papą termozgrzewalną poliestrową, modyfikowaną SBS dwuwarstwowe (papa podkładowa i nawierzchniowa) - na izolacji z wełny mineralnej twardej,
 - częściowe odkrycie dachu (w części łącznika pokrytego blachą) celem wykonania izolacji stropu z wełny mineralnej - ponowne zakrycie po wykonaniu robót,
 - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 15+10 cm poziome z płyt układanych na sucho - w części krytej blachą.
- h) remont instalacji centralnego ogrzewania:
 - wymiana istniejących rurociągów wraz z izolacją na nowe,
 - montaż zaworów regulacyjnych instalacji c.o.,
 - montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz przygrzejnikowych zaworów odcinających powrotnych,
 - montaż systemu pomiaru i zarządzania energią.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ponadto innych koniecznych robót, w tym min.:

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ponadto innych koniecznych robót, w tym min.:

- 1) uzupełnienie tynków i powłok malarskich po wykonywanych przekuciach, obrobienie i pomalowanie ościeży po wymianie stolarki wyprofilowanie okapów, zdystansowanie rynien i rur spustowych w związku ze zmianą usytuowania lica elewacji, dopasowanie połączeń rur spustowych z instalacją deszczową, przełożenie kostki betonowej przy budynkach wraz z docięciem do elewacji, demontaż i ponowny montaż wraz z dopasowaniem po wykonaniu robót - elementów instalacji odgromowej, tablic elektrycznych i innych elementów

- mocowanych do elewacji,
- 2) zdystansuje od ściany o grubość docieplenia istniejący daszek łukowy nad wejściem do łącznika, o konstrukcji stalowej pokryty poliwęglanem, wsparty na słupach stalowych,
 - 3) skuje istniejące okładziny cokołów z lastryko oraz płytek ceramicznych oraz wykona/uzupełni tynki uzupełniające cementowo – wapienne,
 - 4) wykona naprawy elewacji w miejscach zarysowań, usunie uszkodzone i odstające tynki oraz uzupełni brakujące tynki cementowo – wapienne na elewacjach,
 - 5) zdemontuje na czas wykonywania robót i ponownie zamontuje instalacje i urządzenia odgromowe, mocowane do ścian i dachu, zainstaluje punkty kontrolne przy każdym zwodzie pionowym,
 - 6) zdemontuje i ponownie zamocuje po wykonaniu robót inne urządzenia i instalacje mocowane do ścian i dachów (np. kamery),
 - 7) wykona niezbędne naprawy gzymsów,
 - 8) zdemontuje i ponownie zainstaluje po wykonaniu robót kraty okienne w piwnicy hali lekkoatletycznej oraz w piwnicy i na parterze łącznika,
 - 9) umocuje w licu elewacji kratki wentylacyjne, czerpnie powietrza, zawory czerpalne i inne elementy,
 - 10) dostosuje do nowego położenia lica ściany ogrodzenie agregatu chłodniczego z siatki w ramie stalowej przy budynku hali lekkoatletycznej (drobne prace spawalnicze, polegające na skróceniu ogrodzenia),
 - 11) wykona wymianę drzwi zewnętrznych aluminiowych w hali gimnastycznej i lekkoatletycznej w taki sposób, że większe skrzydło drzwiowe będzie posiadać otwór w świetle przejścia (ościeżnicy) nie mniejszy niż 90x200 cm, a w razie potrzeby wykona niezbędne rozkucia otworu i wbuduje nowe nadproża,
 - 12) odtworzy po rozbiórkach przylegające do budynków nawierzchnie z kostki betonowej,
 - 13) w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej wykona właściwe połączenia zewnętrznych elementów elewacji i dachów zmienione w wyniku prac dociepleniowych w tym min: nowe obróbki blacharskie (poszerzenie), szczegóły strefy okapowej i szczytowej, np. wykonanie desek okapowych i podkonstrukcji pod mocowanie rynien, połączenie rur spustowych z kanalizacją deszczową itp.,
 - 14) uporządkuje teren po wykonaniu robót i odtworzy zieleni niską oraz zniszczone w wyniku wykonywania prac budowlanych drzewa i krzewy.
4. Podstawę do wykonania robót stanowi opis przedmiotu zamówienia (z załączonym planem sytuacyjnym i opisem budowlanym), dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które dołącza się do niniejszej umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z obiektami i terenem, których mają dotyczyć zamawiane roboty, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Cały przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia 31.12.2019 r.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy teren budowy.

3. Niezwłocznie po rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu całości robót Strony spiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.

§ 4

Obowiązki stron

1. **Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:**

- 1) przekazania w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawcy terenu budowy, w formie protokołu przekazania podpisanego przez obie Strony;
- 2) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy;
- 3) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia nieodpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy;
- 4) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
- 5) dokonywania i potwierdzania zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez kierownika budowy;
- 6) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;

2. **Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**

- 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
- 3) ustalania z Zamawiającym na etapie realizacji umowy kolorystyki materiałów wykończeniowych,
- 4) prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy;
- 5) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, STWiORB) z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu umowy normami techniczno-budowlanymi;
- 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie posiadających atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe wymagane przez odpowiednie przepisy prawa;
- 7) wprowadzania zmian lub uzupełnień w przedmiocie umowy tylko za zgodą Zamawiającego;
- 8) oznakowania na własny koszt i zabezpieczenia miejsca robót;
- 9) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań,
- 10) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części (obiektu) terenu nieobjęte zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- 11) pełnej i zgodnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi dostawę, usługi lub roboty budowlane – wskazanymi przez Zamawiającego;
- 12) pokrycia kosztów odkrycia robót ulegających zakryciu lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o ich wykonaniu i nie przedstawił ich do odbioru;
- 13) przekazania Zamawiającemu przy odbiorach na jego żądanie, wszelkich dokumentów pozwalających na potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz ocenę prawidłowości ich wykonania;

- 14) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 15) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - a) instrukcji eksploatacji i konserwacji oraz instrukcji obsługi urządzeń i instalacji w języku polskim - 2 kpl.,
 - b) wszelkich wymaganych prawem instrukcji, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, atestów, aprobat technicznych, protokołów badań, prób i sprawdzeń, kart gwarancyjnych, świadectw jakości, inwentaryzacji, certyfikatów, itp. - 2 kpl.,
- 16) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 17) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek po konsultacji z Zamawiającym, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady.

§ 5

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040, z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeksem pracy”, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych w szczególności czynności polegające na:
 - robotach rozbiórkowych,
3. Zatrudnienie osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności powinno trwać od rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do końca okresu realizacji przedmiotu umowy lub zakończenia wykonywania poszczególnych czynności przez daną osobę, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnianą osobę lub osoby lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce innej osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku niezatrudnienia na zasadach opisanych powyżej, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej na zasadach określonych w § 14 ust. 4 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem stanowisk, czynności, jakie będą wykonywać, wymiaru etatu oraz okresu, na jaki zostały zawarte umowy wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i będą otrzymywać co najmniej wymagane minimalne miesięczne wynagrodzenie lub minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji umowy zmian w wykazie osób zatrudnionych na umowę o pracę, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem zawierającym informacje określone w zdaniu pierwszym.
6. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podwykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 2.

Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 2 pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą lub podwykonawcami. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy tych osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionego pracownika kopie druku ZUS RCA, kopie lub wydruk ewidencji obecności pracowników lub inne dowody, o które zawnioskuje Zamawiający. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp. – pozostawiając imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, wymiar etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika).

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający będzie mógł zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

W okresie od protokolarnego przejęcia terenu budowy do jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych,
- 2) wszelkie wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- 3) wierzytelności wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, wraz z kosztami sądowymi, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty niniejszą umową **siłami własnymi bez udziału podwykonawców* / z udziałem podwykonawców*** *(niepotrzebne skreślić)*

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy przy udziale podwykonawców, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów. Powyższe nie stanowi zmiany umowy, za wyjątkiem zmiany albo rezygnacji, o której mowa w ust. 3.

W przypadku powierzenia podwykonawstwa podwykonawcy niewskazanemu w ofercie lub w przypadku zmiany podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany wskazać w zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nazwę lub imię i nazwisko proponowanego podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz zakres przedmiotu umowy przewidzianego do realizacji z udziałem podwykonawcy.

2. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, jest

3. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22a tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału lub wobec podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga aneksu do umowy.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi odpowiedzialności.
(Zapisy ust. 2-4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie w art. 22 ust.1 ustawy PZP.)
5. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - 2) Podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
 - a) część:, podwykonawca,
 - b) część, podwykonawca,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z Kodeksu cywilnego w zakresie prawidłowej realizacji zamówienia;
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie, utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie robót, objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
6. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i termin zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
 - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
 - 3) ma obowiązek uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia, należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

- 4) ma obowiązek przewidzieć zobowiązanie do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej na 10 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
- 5) nie może wprowadzić postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
 - c) ustalających wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości wyższej od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za powierzony do realizacji zakres robót.
7. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający ma 6 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
8. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający może w terminie 10 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający może wnieść sprzeciw, jeżeli wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż 14 dni.
9. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 6 - 8, odnoszą się odpowiednio do zmiany ich treści.
10. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową.
12. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 1, 5 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, zachodzą podstawy do jego wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia temu podwykonawcy.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w umowie ustala się na

- kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Kwota określona w ust. 1 jako całkowita ryczałtowa cena za wykonanie przedmiotu umowy, wynikająca ze stałych ryczałtowych cen brutto za wykonanie poszczególnych zakresów rzeczowych robót wymienionych w ofercie, stanowiąc ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
 3. Wymieniona wyżej kwota zawiera w sobie obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, podatki i opłaty, koszty ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi i wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do wykonania umownego zakresu robót.
 4. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
 5. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych (zaniechanych). Ograniczenie przez Zamawiającego umownego zakresu robót nastąpi na podstawie oświadczenia woli złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i protokołu konieczności spisane go przez kierownika robót z udziałem właściwego branżowo inspektora nadzoru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Z tytułu ograniczenia umownego zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Ograniczenie zakresu robót powoduje automatyczne obniżenie ceny o wartość robót niewykonanych (zaniechanych), wyliczonych zgodnie z wartością robót poszczególnego zakresu wg oferty. Wartość robót zaniechanych potwierdza właściwy branżowo inspektor nadzoru.
 6. Dostarczone celem wbudowania materiały, urządzenia i wyposażenie w ramach robót określonych w umowie, podlegają zapłacie po ich wbudowaniu lub zamontowaniu i dokonany komisyjnym odbiorze robót w ramach odbiorów, o których mowa w § 11 umowy. Wyklucza się odrębne fakturowanie dostarczonych na plac budowy materiałów, urządzeń i wyposażenia.

§ 9

Warunki płatności

1. **Rozliczenie** dokonywane będzie zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, każdorazowo po wykonaniu poniższych zakresów robót:
 - 1) termomodernizacja budynku hali gimnastycznej,
 - 2) termomodernizacja budynku hali lekkoatletycznej,
 - 3) termomodernizacja łącznika.
2. **Zapłata** dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (częściowej lub końcowej), płatnej przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturze) w terminie **do 30** dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca ma obowiązek załączenia dla Zamawiającego do faktur:
 - 1) oświadczeń oraz dowodów zapłaty potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, za roboty wykazane w protokole odbioru częściowego przedmiotu umowy;

- 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury końcowej dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia, należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1) i 2), powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, do reprezentowania tych podmiotów.
5. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
6. Zamawiający dopuszcza, jako formę zapłaty dla podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z umową złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą przenoszącej na Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W pozostałych przypadkach Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, a także w przypadku określonym w ust. 9 pkt 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 10

Roboty dodatkowe, roboty zamiennie

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem postanowień art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych:
 - 1) wynikających z zasad wiedzy technicznej, (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności);
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych/zamiennych są kosztorysy, sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wartość robót wykonywanych w ramach zamówień dodatkowych lub zamiennych, jest ustalana w oparciu o kosztorys, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie ORGBUD-SERWIS w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 11

Odbiory robót

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, której członkowie będą uczestniczyć wraz z inspektorem nadzoru przy odbiorze wykonanych robót.
2. Gotowość wykonanych robót musi być potwierdzona uprzednio przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się wykonanie wszystkich robót przewidzianych w umowie, w sposób umożliwiający dalsze użytkowanie obiektów, uporządkowanie terenu budowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §4 ust 2 pkt 15.
3. Czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym ewentualne zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
7. Podpisane przez Strony, protokoły odbiorów częściowych, traktuje się jako dokumenty potwierdzające przyjęcie wykonania poszczególnych etapów robót, a podpisany przez Strony, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania całego przedmiotu umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na okres **miesięcy**, na wykonany przedmiot umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady** na wykonany przedmiot umowy, na okres **miesięcy**.
4. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym (jeśli jest wymagany w specyfikacjach technicznych producenta), w sposób zgodny z instrukcjami oraz gwarancjami producenta, oraz zobowiązuje się przekazywać każdorazowo Zamawiającemu protokoły serwisowe. Naprawy gwarancyjne będą wykonywane w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), lub jeśli naprawy nie można wykonać w tym czasie – w najkrótszym możliwym czasie zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni świadczenie usług gwarancyjnych w miejscu użytkowania (gwarancja on-site). Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, naprawę poza miejscem użytkowania, a w przypadku konieczności dokonania takiej naprawy, do terminu wykonania naprawy gwarancyjnej, wlicza się czas trwania transportu (tam i z powrotem). Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
7. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, nedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zgłoszenia. W przypadku braku usunięcia stwierdzonych usterek, nedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, nedoróbek i wad budowlanych obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w wydawnictwie ORGBUD-SERWIS za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, nedoróbek i wad.
8. Z upływem terminu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 11 niniejszej umowy.
9. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 13**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady, w kwocie zł (słownie złotych:), stanowiącej 10% wartości brutto niniejszej umowy w formie
2. Zabezpieczenie w wysokości 70% wartości tj. zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia 30% tj. zł zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14**Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 12 ust. 5 i 7 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy za każdy miesiąc trwania umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w § 5 ust. 1 umowy – za każdą niezatrudnioną osobę.
5. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) za każdy przypadek:
 - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
 - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 5 umowy;
 - 4) realizowania robót z udziałem podwykonawcy na podstawie niezaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

9. Zamawiający może potrącać należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy lub może je potrącać ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, chyba że kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub złożonego przez niego zabezpieczenia. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu.
11. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) Wykonawca nie złoży polisy ubezpieczenia OC na kolejny okres trwania umowy zgodnie z § 1 ust. 4 umowy,
 - 4) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
 - 1) opuści teren robót oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
 - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego;
 - 3) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy dotyczące dotychczas wykonanych robót.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidywanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Art. 144 ustawy).
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy, przy czym w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22a ustawy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego składając wniosek zawierający nazwę lub imię i nazwisko proponowanego podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz zakres przedmiotu umowy przewidzianego do realizacji z udziałem podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca obowiązany jest dołączyć wymagane w SIWZ dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się w ofercie na zasoby zmienianego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału lub wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zastosowanie będą miały postanowienia § 7 ust. 5-15 umowy;
- (Zapis ma zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy PZP.)*
- 3) zmiany materiałów budowlanych i wyposażenia, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych i wyposażenia, stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowlanego – na materiały i wyposażenie, posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem niezwiększenia ceny;
- 4) zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 10 umowy lub ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót, o których mowa w § 8 ust. 5 umowy.
7. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonywania umowy na podstawie ust. 6 pkt 1. w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy w tym przepisy wykonawcze do tych aktów.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 18

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
- 2) załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....