

Akademia Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie
Filia w Białej Podlaskiej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ OBIEKTÓW
AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO J. PIŁSUDSKIEGO W WARSZAWIE
FILIA W BIAŁEJ PODLASKIEJ
ETAP I**

23 maj 2019

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę efektywności energetycznej obiektów AWF Filia w Białej Podlaskiej: hali gimnastycznej, hali lekkoatletycznej, łącznika przy hali lekkoatletycznej. Zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji solarnej przewidzianej do realizacji w etapie drugim.

1.2 Warunki ogólne.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub posiadać znak CE, spełniać warunki techniczne – budowlane w tym wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami.

Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć dokumentację powykonawczą (2 egz.), deklaracje kompletności wykonanych prac oraz zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Budynek hali gimnastycznej

Budynek jednokondygnacyjny, w zabudowie grupowej zwartej, zlokalizowany w kompleksie obiektów AWF w Białej podlaskiej przy ul. Akademickiej. Ściany z cegły i pustaków ceramicznych typu MAX. Stropodach na konstrukcji stalowej kratowej, pokryty żelbetowymi płytami dachowymi pawiowymi, styropianem i papą.

Powierzchnia zabudowy: 690,30 m²

Ilość kondygnacji: 1

Wysokość budynku od poziomu gruntu: 7,50 m

2.2 Budynek hali lekkoatletycznej z łącznikiem

Budynek jednokondygnacyjny, w zabudowie grupowej zwartej, zlokalizowany w kompleksie obiektów AWF w Białej podlaskiej przy ul. Akademickiej. Ściany warstwowe z cegły ceramicznej. Stropodach hali lekkoatletycznej na konstrukcji stalowej kratowej, pokryty płytami warstwowymi. Stropodach łącznika żelbetowy, pokryty płytami korytkowymi na ściankach ażurowych i papą.

Powierzchnia zabudowy hali LA z łącznikiem: 1220,20 m²

Powierzchnia zabudowy hali LA z łącznikiem: 469,42 m²

Ilość kondygnacji: 2

Wysokość budynku hali LA od poziomu gruntu: 6,20 do 7,50 m

Wysokość łącznika od poziomu gruntu: 4,50 m

3. Zakres przedmiotu zamówienia

3.1 Termomodernizacja budynku hali gimnastycznej

Zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej (z pominięciem instalacji solarnej przewidzianej w etapie drugim), w tym min:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych,
- wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek,
 - przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z uzupełnieniem ubytków,
 - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - zagruntowanie emulsją gruntującą,
 - docieplenie ścian płytami styropianowymi wpustowymi lub zakładkowymi grub. 14 cm; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - docieplenie ościeży płytami styropianowymi grub. 2 cm; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - umocowanie listew cokołowych aluminiowych,
 - wzmocnienie listwami aluminiowymi miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie),
 - obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
 - wykonanie połączenia strefy okapowej i szczytowej dachu z elementami odwodnienia i elewacją.
- b) wykonanie wypraw lub okładzin cokołu odpornych na warunki atmosferyczne (z tynków mozaikowych),
- rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (cokoły),
 - docieplenie cokołów styropianem ekstrudowanym grub. 14 cm (XPS 300),
 - osiatkowanie cokołów siatką z włókien sztucznych - pod tynki mozaikowe,
 - tynki dekoracyjne (mozaikowe), o gotowej konsystencji odpornej na wpływy atm., gr. 2,0 mm.
- c) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 - wyprofilowanie (ukształtowanie) pasa okapowego, z dostosowaniem do nowego położenia rynien,
 - montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - montaż rur spustowych okrągłych o śr. 12-15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych, murków ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy powlekanej.
- d) wykonanie opaski z kostki przy budynku celem odprowadzenia wód opadowych,
- rozebranie opaski betonowej przy budynku,
 - obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową,
 - opaska wokół budynku szer. 0,70 m z kostki brukowej betonowej szarej, o grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem ułożona ze spadkiem od budynku.

- e) wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o pow. ponad 2 m² wraz z demontażem skrzydeł okiennych,
 - wykucie z muru ościeżnic drzwiowych wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych,
 - montaż okien aluminiowych o pow. ponad 2.0 m², wsp. okna u=0,9W/m²K,
 - montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych, wsp. drzwi u=0,9W/m²K,
 - wywiezienie odpadów, gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z kosztami utylizacji.
- f) remont instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana istniejących rurociągów wraz z izolacją na nowe,
 - montaż zaworów regulacyjnych instalacji c.o.,
 - montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz przygrzejnikowych zaworów odcinających powrotnych,
 - montaż systemu pomiaru i zarządzania energią.

3.2 Termomodernizacja budynku hali lekkoatletycznej

Zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej (z pominięciem instalacji solarnej przewidzianej w etapie drugim), w tym min:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych,
- wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek,
 - przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z uzupełnieniem ubytków,
 - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - zagruntowanie emulsją gruntującą,
 - docieplenie ścian płytami styropianowymi wpustowymi lub zakładkowymi grub. 14 cm; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - docieplenie ościeży płytami styropianowymi grub. 2 cm; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - umocowanie listew cokołowych aluminiowych,
 - wzmocnienie listwami aluminiowymi miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie),
 - obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
 - wykonanie połączenia strefy okapowej i szczytowej dachu z elementami odwodnienia i elewacją.
- b) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 - wyprofilowanie (ukształtowanie) pasa okapowego, z dostosowaniem do nowego położenia rynien,

- montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - montaż rur spustowych okrągłych o śr. 12-15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych, murków ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy powlekanej.
- c) wykonanie niezbędnych napraw elewacji,
- wywiezienie odpadów, gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z kosztami utylizacji.
- d) odkrycie i osuszenie ścian fundamentowych (wykopy),
- roboty ziemne – wykopy,
 - osuszenie ścian fundamentowych,
 - zasypanie wykopów z zagęszczaniem gruntu warstwami.
- e) uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowych piwnic i cokołu,
- przygotowanie powierzchni pionowych betonowych pod uszczelnienia – gruntowanie,
 - wysokoelastyczna polimerowo – bitumiczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wilgoci lub niezalegającej wody pochodzącej z gruntu – do uszczelnień zewnętrznych części budynków stykających się z gruntem, grubość warstwy po wyschnięciu min. 3,0 mm.
- f) docieplenie ścian piwnic i cokołu,
- docieplenie ścian piwnic i cokołów płytami polistyrenowymi (styropianowymi) XPS 300.
- g) wykonanie opaski z kostki przy budynku celem odprowadzenia wód opadowych (zabezpieczenie przed zawilgoceniem),
- rozebranie istniejących opasek,
 - wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z opłatą za wysypisko,
 - uzupełnienie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.
- h) wykonanie wypraw lub okładzin cokołu odpornych na wpływy atmosferyczne,
- zerwanie okładzin cokołów z masy lastrykowej,
 - osiatkowanie cokołów siatką z włókien sztucznych - pod tynki mozaikowe,
 - tynki dekoracyjne (mozaikowe), o gotowej konsystencji odpornej na wpływy atm., gr. 2,0 mm.
- i) wymiana drzwi zewnętrznych,
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych,
 - montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych, wsp. drzwi $u=0,9\text{W/m}^2\text{K}$.
- j) remont instalacji centralnego ogrzewania.

- wymiana istniejących rurociągów wraz z izolacją na nowe,
- montaż zaworów regulacyjnych instalacji c.o.,
- montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz przygrzejnikowych zaworów odcinających powrotnych,
- montaż systemu pomiaru i zarządzania energią.

3.3 Termomodernizacja łącznika

Zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej (z pominięciem instalacji solarnej przewidzianej w etapie drugim), w tym min:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek,
 - przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z uzupełnieniem ubytków,
 - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - zagruntowanie emulsją gruntującą,
 - docieplenie ścian płytami styropianowymi wpustowymi lub zakładkowymi grub. 14 cm; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - docieplenie ościeży płytami styropianowymi grub. 2 cm; tynk silikonowy grub. 2,0 mm kolor,
 - umocowanie listew cokołowych aluminiowych,
 - wzmocnienie listwami aluminiowymi miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie),
 - obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
 - wykonanie połączenia strefy okapowej i szczytowej dachu z elementami odwodnienia i elewacją.
- b) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
 - rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 - wyprofilowanie (ukształtowanie) pasa okapowego, z dostosowaniem do nowego położenia rynien,
 - montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - montaż rur spustowych okrągłych o śr. 12-15 cm z blachy stalowej powlekanej,
 - obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych, murków ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy powlekanej.
- c) docieplenie ścian fundamentowych i cokołu,
 - docieplenie ścian piwnic i cokołów płytami polistyrenowymi (styropianowymi) XPS 300.
- d) uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej,
 - częściowe rozebranie istniejących nawierzchni celem odkopania ścian fundamentowych,

- wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z opłatą za wysypisko,
 - uzupełnienie nawierzchni przy budynku z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.
- e) wykonanie wypraw lub okładzin cokołu odpornych na wpływy atmosferyczne,
- zerwanie okładzin cokołów z masy lastrykowej,
 - osiatkowanie cokołów siatką z włókien sztucznych - pod tynki mozaikowe,
 - tynki dekoracyjne (mozaikowe), o gotowej konsystencji odpornej na wpływy atm., gr. 2,0 mm.
- f) wymiana okien PCV,
- wykucie z muru ościeżnic okiennych PCV,
 - montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW, wsp. okna $u=0,9W/m^2K$,
 - wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z opłatą za wysypisko - wywiezienie i utylizacja okien z demontażu.
- g) docieplenie stropodachu,
- renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża - w części krytej papą,
 - izolacje cieplne z wełny mineralnej twardej grub. 15+10 cm poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża - w części krytej papą,
 - pokrycie dachów papą termozgrzewalną poliestrową, modyfikowaną SBS dwuwarstwowe (papa podkładowa i nawierzchniowa) - na izolacji z wełny mineralnej twardej,
 - częściowe odkrycie dachu (w części łącznika pokrytego blachą) celem wykonania izolacji stropu z wełny mineralnej - ponowne zakrycie po wykonaniu robót,
 - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 15+10 cm poziome z płyt układanych na sucho - w części krytej blachą.
- h) remont instalacji centralnego ogrzewania.
- wymiana istniejących rurociągów wraz z izolacją na nowe,
 - montaż zaworów regulacyjnych instalacji c.o.,
 - montaż grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz przygrzejnikowych zaworów odcinających powrotnych,
 - montaż systemu pomiaru i zarządzania energią.

3.3 Wykonanie innych robót budowlanych

Zakres robót remontowych obejmuje wykonanie:

- 1) zabezpieczenie na czas trwania robót - budynków, instalacji oraz elementów zagospodarowania terenu takich jak zieleń niska, drzewa i krzewy, drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne, a w przypadku ich uszkodzenia odtworzenie do stanu pierwotnego,
- 2) wykonanie niezbędnych rusztowań, deskowań i pomostów wraz z kosztami ich pracy i obsługi,
- 3) wykonanie innych niezbędnych robót remontowych związanych z realizacją termomodernizacji obiektów min.: uzupełnienie tynków i powłok malarskich po

wykonywanych przekuciach, obrobienie i pomalowanie ościeży po wymianie stolarki wyprofilowanie okapów, zdystansowanie rynien i rur spustowych w związku ze zmianą usytuowania lica elewacji, dopasowanie połączeń rur spustowych z instalacją deszczową, przełożenie kostki betonowej przy budynkach wraz z docięciem do elewacji, demontaż i ponowny montaż wraz z dopasowaniem po wykonaniu robót - elementów instalacji odgromowej, tablic elektrycznych i innych elementów mocowanych do elewacji,

4) wywiezienie gruzu i innych odpadów na legalne wysypisko wraz z kosztami utylizacji. Wykonawca wykona ponadto inne konieczne roboty, związane z wykonywaniem zadania (w cenie oferty) w tym min.:

- 1) zdystansuje od ściany o grubość docieplenia istniejący daszek łukowy nad wejściem do łącznika, o konstrukcji stalowej pokryty poliwęglanem, wsparty na słupach stalowych,
- 2) skuje istniejące okładziny cokołów z lastryko oraz płytek ceramicznych oraz wykona/uzupełni tynki uzupełniające cementowo – wapienne,
- 3) wykona naprawy elewacji w miejscach zarysowań, usunie uszkodzone i odstające tynki oraz uzupełni brakujące tynki cementowo – wapienne na elewacjach,
- 4) zdemontuje na czas wykonywania robót i ponownie zamontuje instalacje i urządzenia odgromowe, mocowane do ścian i dachu, zainstaluje punkty kontrolne przy każdym zwodzie pionowym,
- 5) zdemontuje i ponownie zamocuje po wykonaniu robót inne urządzenia i instalacje mocowane do ścian i dachów (np. kamery),
- 6) wykona niezbędne naprawy gzymsów,
- 7) zdemontuje i ponownie zainstaluje po wykonaniu robót kraty okienne w piwnicy hali lekkoatletycznej oraz w piwnicy i na parterze łącznika,
- 8) umocuje w licu elewacji kratki wentylacyjne, czerpnie powietrza, zawory czerpalne i inne elementy,
- 9) dostosuje do nowego położenia lica ściany ogrodzenie agregatu chłodniczego z siatki w ramie stalowej przy budynku hali lekkoatletycznej (drobne prace spawalnicze, polegające na skróceniu ogrodzenia),
- 10) wykona wymianę drzwi zewnętrznych aluminiowych w hali gimnastycznej i lekkoatletycznej w taki sposób, że większe skrzydło drzwiowe będzie posiadać otwór w świetle przejścia (ościeżnicy) nie mniejszy niż 90x200 cm, a w razie potrzeby wykona niezbędne rozkucia otworu i wbuduje nowe nadproża,
- 11) odtworzy po rozbiórkach przylegające do budynków nawierzchnie z kostki betonowej,
- 12) w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej wykona właściwe połączenia zewnętrznych elementów elewacji i dachów zmienione w wyniku prac dociepleniowych w tym min: nowe obróbki blacharskie (poszerzenie), szczegóły strefy okapowej i szczytowej, np. wykonanie desek okapowych i podkonstrukcji pod mocowanie rynien, połączenie rur spustowych z kanalizacją deszczową itp.,
- 13) uporządkuje teren po wykonaniu robót i odtworzy zieleń niską oraz zniszczone w wyniku wykonywania prac budowlanych drzewa i krzewy.

W wycenie robót budowlanych należy uwzględnić ponadto:

- 1) wykonanie niezbędnych przebiegów przez przegrody dla instalacji oraz bruzd, wraz z ich zaprawieniem,

- 2) wykonanie przebić przez przegrody, uzupełnienie ubytków, wykończenie powierzchni,
- 3) wykonanie w razie potrzeby dokumentacji technicznych i innych opracowań, niezbędnych do realizacji robót,
- 4) właściwe przygotowanie podłoży do wykonania robót (np. usunięcie pozostałości zapraw, glonów i brudu, mycie elewacji, gruntowanie, usunięcie odstających powłok lub tynków),
- 5) wykonanie tymczasowych zabezpieczeń placu budowy, oznakowania BHP i ppoż. podczas trwania budowy.

Szczegółowy opis robót został przedstawiony w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego wyliczenia ceny oferty jest:

- a) dokumentacja projektowa,
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c) przedstawiony opis przedmiotu zamówienia.

W cenę brutto oferty należy wliczyć również wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie ujęte w w/w dokumentach, a niezbędne do wykonania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w tym również niżej wymienione roboty oraz zobowiązania Wykonawcy do:

- a) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normatywami, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego,
- b) zastosowania przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu robotach, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany),
- c) wprowadzania zmian lub uzupełnień tylko za zgodą Zamawiającego,
- d) ustalania z Zamawiającym na etapie realizacji umowy kolorystyki materiałów wykończeniowych,
- e) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań,
- f) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części (obiektu) terenu nieobjęte zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- g) przedstawiania Zamawiającemu do zaakceptowania poszczególnych umów z podwykonawcami realizującymi część robót w jego imieniu,
- h) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady,

- i) pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru – przy robotach ulegających zakryciu,
- j) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- k) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym teren budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
- 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego,
- 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

Zamawiający w celu należytego przygotowania oferty umożliwia Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej terenu i obiektów w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotowego zamówienia, która może być pomocna w ustaleniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Zamawiający udostępni zainteresowanym przedmiary robót, jako materiał pomocniczy, nie będący jednak podstawą do wyceny robót. Właściwe ilości robót oraz ich wycenę należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz własnych pomiarów na obiektach.

W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ofercie ryczałtowej cenie brutto, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, STWiORB i SIWZ, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

Zamawiający przedstawił urządzenia, materiały i wyroby niezbędne do wykonania zamówienia, które spełniałyby założone wymagania techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe. Oznacza to, że w ofercie nie mogą być zaoferowane materiały o niższym standardzie i gorszych parametrach technicznych niż wymagane.

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, zgłaszając je pocztą elektroniczną lub faksem.

W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki, czy niedoróbki. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad budowlanych obowiązować będzie baza cenowa publikowana w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD SERWIS za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.

Z upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę.

INNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZADANIA

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, której członkowie będą uczestniczyć wraz z inspektorem nadzoru przy odbiorze wykonanych robót.
2. Gotowość wykonanych robót musi być potwierdzona uprzednio przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji umowy zgłaszać do odbioru również wszelkie roboty ulegające zakryciu, których odbiór dokonywany będzie następująco:
 - a) kierownik budowy zgłasza wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru robót, informując jednocześnie o tym fakcie inspektora nadzoru, który potwierdza gotowość do odbioru;
 - b) inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy ze strony Wykonawcy dokonuje odbioru nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Odbiory częściowe za wykonane zakresy robót, stanowiące przedmiot umowy dokonane zostaną następująco:
 - a) kierownik budowy zgłasza wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru częściowego robót informując jednocześnie o tym fakcie inspektora nadzoru,
 - b) inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni, ustosunkuje się do wpisu dotyczącego gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do odbioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone, jednocześnie informując o swojej decyzji Zamawiającego;
 - c) jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prosząc o wyznaczenie terminu odbioru wykonanych robót;

- d) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru;
 - e) jeżeli w toku czynności odbioru Komisja odbiorowa zgłosi zastrzeżenia, że roboty nie zostały należycie wykonane zgodnie z zawartą umową, wówczas Komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, po dokończeniu robót;
 - f) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokończeniu wszystkich robót zgodnie z zawartą umową oraz ponownie zgłosić do odbioru roboty uprzednio nieodebrane;
5. Z czynności odbioru częściowego robót, zostanie spisany protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Komisję odbiorową przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podpisany przez w/w osoby z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag do wykonanych robót budowlanych.
6. W przypadku uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru częściowego robót Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego podpisania.
7. Podpisany przez Strony, protokół odbioru częściowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy.
8. Końcowy odbiór robót, stanowiących przedmiot umowy dokonany zostanie następująco:
- a) kierownik budowy zgłosi wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy informując jednocześnie o tym fakcie inspektora nadzoru;
 - b) przez gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający rozumie:
 - c) zakończenie wszelkich robót,
 - d) przedłożenie wszystkich dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
 - e) przedłożenie dokumentacji powykonawczych;
 - f) inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni, ustosunkuje się do wpisu dotyczącego gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do odbioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone, jednocześnie informując o swojej decyzji Zamawiającego;
 - g) jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prosząc o wyznaczenie terminu odbioru wykonanych robót;
 - h) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru;
 - i) jeżeli w toku czynności odbioru Komisja odbiorowa zgłosi zastrzeżenia, że roboty nie zostały należycie wykonane zgodnie z zawartą umową, wówczas Komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, po dokończeniu robót;
 - j) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokończeniu wszystkich robót zgodnie z zawartą umową oraz ponownie zgłosić do odbioru roboty uprzednio nieodebrane;
9. Z czynności odbioru końcowego robót, zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Komisję odbiorową przy udziale przedstawicieli

Wykonawcy i podpisany przez w/w osoby z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag do wykonanych robót budowlanych.

10. W przypadku uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego podpisania.
11. Podpisany przez Strony, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca planuje wykonywanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do podania w formularzu oferty, zakresu przedmiotu zamówienia przewidzianego do powierzenia podwykonawcom. Nazwę i adres poszczególnych podwykonawców oraz zakres i wartość przedmiotu zamówienia przewidzianego im do wykonania, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
13. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej w rozumieniu art. 83 ustawy - Prawo zamówień publicznych, przewidującej odmienny niż określony sposób wykonania zamówienia.
14. Zapłata dokonywana będzie częściowo po wykonaniu kolejnych zakresów robót przewidzianych w ofercie, na podstawie faktury płatnej przelewem bankowym, z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur są protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo odstąpić od części zamówienia, na każdym etapie realizacji robót.

15. Zakresy robót do płatności częściowych i terminy ich realizacji:
 - termomodernizacja budynku hali gimnastycznej – do 31 grudnia 2019 r.
 - termomodernizacja budynku hali lekkoatletycznej z łącznikiem – cz. I - łącznik – do 31 grudnia 2019 r.
 - termomodernizacja budynku hali lekkoatletycznej z łącznikiem – cz. II – hala lekkoatletyczna – do 31 grudnia 2019 r.